**إنذار عدلي وتكليف وفاء**

**المنذر : مهيندرا كومار جودوانى - هندي الجنسية**

عنوانه المختار: مكتب سعيد عبدالله السويدي للمحاماة والاستشارات القانونية - إمارة دبي – ديرة – دوار الساعة – قرية الأعمال – بلوك B – مكتب 319 – هاتف 043256020 هاتف متحرك : 0504400073 البريد الإلكتروني : [info@sw-advocates.com](mailto:info@sw-advocates.com) رقم مكاني : 3148494432

**بوكالة المحامي / سعيد عبد الله السويدي**

**1-المنذر اليها الأولى : الهامه جنوب للتطوير العقاري – شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م**

**عنوانها : الإمارات العربية المتحدة – دبي –**

**البريد الالكتروني :** [**info@alhamah-janoob.com**](mailto:info@alhamah-janoob.com) **– رقم الرخصة التجارية : 811008 –**

**الهاتف: 043355333 – صندوق بريد : 34977 .**

**2-المنذر اليها الثانية : العالمية لإدارة المشاريع – شركة الشخص الواحد ش .ذ.م.م**

**عنوانها المختار : الإمارات العربية المتحدة – دبي – بر دبي – عود ميثاء – مكتب بي رقم 103 -108 ملك بناء العقارات.**

**البريد الإلكتروني:** [**info@ipmdubai.com**](mailto:info@ipmdubai.com) **- رقم الرخصة التجارية : 129250 - هاتف: 043355333 – صندوق بريد : 33326 – فاكس 043379034 .**

**الموضوع: إنذار عدلي وتكليف وفاء المنذر اليهما بمبلغ وقدره 1,755,644.75 درهم ( مليون وسبعمائة وخمسة وخمسون ألف وستمائة وأربعة وأربعون درهماً وخمسة وسبعون فلساً ) .**

**حيث أنه بتاريخ 12/09/2023 توافق ووقعّ كل من المنذر والمنذر اليهما اتفاقيتي إنهاء متبادل لكل من عقد بيع لقطعة الأرض رقم 670 الكائنة في وادي الصفا بإمارة دبي لمشروع فالكن ستي أو وندورز الموقعّ مع المنذر اليها الأولى و عقد خدمات مدنية الموقعّ مع المنذر اليها الثانية لبناء فيلا سكنية على ذات قطعة الأرض المؤرختين في 07/06/2021، فقد تعهدت المنذر اليهما أنه خلال ثلاثون يوماً من تاريخ توقيع إتفاقية الإنهاء – أي بتاريخ 12/10/2023 - سيتم سداد المبلغ المسترد والبالغ إجمالي 1,755,644.75 درهم( مليون وسبعمائة وخمسة وخمسون ألف وستمائة وأربعة وأربعون درهماً وخمسة وسبعون فلساً ) للمنذر عن طريق شيك، وتم النص في إتفاقيتي الإنهاء أنه في حال حدوث أي خرق أو انتهاك من قبل أياً من الطرفين لأية التزامات أو واجبات منصوص عليها في إتفاقية الإنهاء المتبادل يكون الطرف المخالف مسؤولاً بالكامل عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالطرف الاخر ، وقد أقرّت المنذر اليها الأولى في اتفاقية الانهاء أن إجمالي قيمة العقد هو مبلغ وقدره 1,833,500 درهم و أقرّت أن المنذر قد سدد بالفعل مبلغ 1,833,400 درهم ( مليون وثمانمائة وثلاثة وثلاثون ألف وأربعمائة درهم ) من سعر الشراء على دفعتين، وأنه قد توافق المنذر والمنذر اليهما في اتفاقيتي الإنهاء على خصم مبلغ 57,755.25 درهم من المبلغ المسدد ورد مبلغ** **1,775,644.75 درهم ( مليون وسبعمائة وخمسة وخمسون ألف وستمائة وأربعة وأربعون درهماً وخمسة وسبعون فلساً ) بموجب شيك وذلك خلال ميعاد ثلاثون يوماً من تاريخ توقيع اتفاقية الانهاء .**

**وحيث أن توقيع إتفاقيتي الإنهاء كان بتاريخ 12/09/2023 ، وبالتالي فإن ميعاد الثلاثون يوماً قد انتهت فعلاً بتاريخ 12/10/2023، ولكن المنذر اليهما أخلا بالإتفاق ولم يبادرا لسداد المبلغ لمترصد في ذمتهما وقدره 1,775,644.75درهم ( مليون وسبعمائة وخمسة وخمسون ألف وستمائة وأربعة وأربعون درهماً وخمسة وسبعون فلساً ) حتى تاريخه رغم المطالبات الودية العديدة والوعود المتكررة بالوفاء من قبل المنذر اليهما .**

**لذلك**

**فإن المنذر يتوجه للمنذر اليهما بهذا الإنذار العدلي وتكليف الوفاء للمبادرة وخلال ميعاد (7) سبعة أيام عمل من تاريخ إستلامكم هذا الإنذار لسداد المبلغ المترصد في ذمتكما والبالغ قدره 1,755,644.75 درهم ( مليون وسبعمائة وخمسة وخمسون ألف وستمائة وأربعة وأربعون درهماً وخمسة وسبعون فلساً ) والمقر فيه من قبل المنذر اليهما بموجب اتفاقيتي الانهاء المؤرختين في 12/09/2023 والحال أداءه منذ تاريخ 12/10/2023 حيث انقضى ميعاد السداد والمحدد ب ثلاثون يوماً من تاريخ توقيع اتفاقيتي الانهاء،تحت طائلة اتخاذ الاجراءات القانونية والمطالبة بكامل المبلغ المسدد فعلاً من المنذر وقدره1,833,400 درهم ( مليون وثمانمائة وثلاثة وثلاثون ألف وأربعمائة درهم ) دون أي خصومات مع المطالبة بالتعويض والفائدة القانونية على المبلغ من تاريخ إستلامكم له مع تحملكم كافة الرسوم و المصروفات القضائية وأتعاب المحاماة.**

**للعلم ونفاذ مفعوله ..**

**بالوكالة عن المنذر**